



BETECKNINGAR OCH BESTÄMMLER MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- - - - - DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS. OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- - - - - DELGENERALPLANENS GRÄNS FÖR HEDETS VINDKRAFTSPARK HEDETTIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- - - - - DELGENERALPLANENS GRÄNS FÖR NORRSKOGENS VINDKRAFTSPARK. NORRSKOGENIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

AT BYOMRÅDE. KYLÄLÄLUE.

M JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anvisas områden avsedda för jord- och skogsbruk.
Planeringsbestämmelse: På området tillåts byggnad som betjänar jord- och skogsbruk samt friluftsliv.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätaloukskäyttöön tarkoitettuja alueita.
Suunnittelumääräys: Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä utkulu.

MT JORDBRUKSOMRÅDE.

Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anvisas jordbruksområden.
Planeringsbestämmelse: På området tillåts byggnad endast i anslutning till jordbruket.

MAATALOUSALUE.

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maatalousalueita
Suunnittelumääräys: Alueelle on sallittu vain maatalouteen liittyvä rakentaminen.

SM FORNMINNESOMRÅDE.

Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen har angetts område med fasta fornlämningar vilka är fredade genom lagen om fornminnen (295/63).
Planeringsbestämmelse: Vid åtgärder och planer på området bör föraras enligt vad som stipuleras i lagen om fornminnen. För åtgärder och planer på området och ifall rådande markanvändning i näromgivningen förändras ska Museiverket eller landskapsmuseet kontaktas på förhand i god tid.

MUINAISMUISTOALUE

Merkinnän kuvaus: Alue jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänneitä.
Suunnittelumääräys: Alueita koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa menetellään, kuten muinaismuistolain on säädetty. Alueita koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmissa tai sen lähiympäristön maankäytön muutuksessa on etukäteen hyvissä ajoin kuultava Museovirasto tai maakuntamuseota.

(tv-xx) OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK.

Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anvisas områden där det är möjligt att placera ett vindkraftverk. Korsymbolen inom området symboliserar vindkraftverkets riktgivande placering.

- Planeringsbestämmelse:**
- Vindkraftverkens alla konstruktionsdelar, rotorbladens svepyta och under byggnadet behövliga lyftplatser i servicevägens ankomstriktning, med undantag för eventuella breddningar, skall helt och hållet placeras inom området.
 - Vid planering och byggnad skall natur- och kulturmiljöförmåga värden bevaras.
 - Vindkraftverkens stomme skall ha cylinderform. Vindkraftverkens färgsättning skall vara enhetlig och ljus.

TUULIVOIMALAN ALUE.

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan alueita, jolle on mahdollista sijoittaa yksi tuulivoimala. Ristymäpyrälä alueen sisällä kuvaa tuulivoimalan ohjeellista sijaintia. Numerointi viittaa tuulivoimatuon sijoitussuunnitelman sisäisen numerointiin.

- Suunnittelumääräys:**
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoaluet huolittolen tulosuunnassa, mahdollisia levennyksiä lukuunottamatta, on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Suunnittelussa ja rakentamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvot.
 - Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lienäroakenteena. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.

(luo-1) OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MANGFALD.

Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen har anvisats skyddade objekt enligt Naturvårdslagens (1096/1996) 49§, flygekornens levnadsmiljö.

Planeringsbestämmelse: Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras. På området gäller åtgärdsbegränsning enligt markanvändnings- och bygglagens (132/1999) 43:2§. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan för ändamålet avsett tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagens 128§.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Luonnonsuojelulain 49§:n perusteella suojeltuja kohteita, liito-oravan elinympäristöä.
Suunnittelumääräys: Alueita ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 43:2 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssa tarkoitettua lupaa.

(luo-2) OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MANGFALD.

Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen har anvisats odikar kärrområde vilket har bl. a. fågelmassiga- samt kärrmatrypsvärden.

Planeringsbestämmelse: Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan för ändamålet avsett tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagens (132/1999) 128§.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu ojitamaton suoalue, jolla on mm. linnusto- sekä suolontyyppiarvoja.
Suunnittelumääräys: Alueita ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden ja luontoarvojen säilyminen vaarantuu. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 128 §:ssa tarkoitettua lupaa.

NUVAARANE VÄGFÖRBINDELSE. NYKYINEN TIEYHTEYS.

RIKTVÄGANDE NY- ELLER VÄGFÖRBINDELSE SOM MÄRKBART FÖRBÄTTRAS. OHJEELLINEEN UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEYHTEYS.

RIKTVÄGANDE LÄGE FÖR JORDKABEL.

Längs kabelsträckningen får placeras för elöverföringen nödvändiga funktioner ss. kabelskåp och transformatorer.

OHJEELLINEEN MAAKAAPELIN SJOITUS.

Kaapellinjasta pitkin saa sijoittaa sähkönsiirtoa palvelevia toimintoja kuten jakokaappeja ja muuntajia.

ALLMÄNNA BESTÄMMLER / YLISEIT MÄÄRÄYKSET:

Denna delgeneralplan kan användas som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk (MBL § 77a). Tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77a §).

Vindkraftverkens totallhöjd får vara högst 210,5 meter. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 210,5 metriä.

Beviljande av bygglov kräver försvarsmaktens utlåtande. Rakennusluvian myöntämisen vaatii puolustusvoimien lausunto.

Vid byggnad och förverkligande av vindkraftverk bör bullret och skuggningens inverkan på omgivningens bosättning speciellt beaktas. I samband med bygglovet bör aktören uppvisa uppdaterade buller- och skugguppgifter om de avviker från de värden som meddelats i planläggningskedet. Vindkraftverken bör vara justerbara så, att negativa konsekvenser inte uppstår. Miljötilstånd, i enlighet med miljöskyddslagen, krävs om ett vindkraftverk orsakar sådant oskäligt besvär som avses i lagen angående vissa grannlagsförhållanden.

Tuulivoimalan rakentamisessa ja toteuttamisessa on erityisesti huomioitava voimaloiden melun ja välkeen vaikutus ympäristön asukseen. Toimijan tulee esittää rakennusluvan yhteydessä päyvetty melu- ja välketiedot mikäli ne poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetusta. Voimalat tulee olla teknisesti säädettävissä niin, että haitallisia vaikutuksia ei synny. Ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa vaaditaan mikäli tuulivoimalan katsotaan aiheuttavan naapurussuhdeillaista tärkeitä kohtuutonta haittaa.

NÄRPES NÄRPIÖ

DELGENERALPLAN FÖR BJÖRKLIDENS VINDKRAFTSPARK BJÖRKLIDETIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

STADENS BEHANDLING / KAUPUNGIN KÄSITTELY

Godkänd i stadsfullmäktige/
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa: _____ § _____

Godkänd i stadsstyrelsen /
Hyväksytty kaupunginhallituksessa: 10.5.2016 § 71

Planförslag / kaavaehdotus 2.5.2016
Planutkast / kaavaluonnos 29.11.2013

PLANKOD / KAAVATUNNUS: _____

SKALA / MITTAKAAVA 1:10 000

JONAS LINDHOLM
Lantm.ing. YH / Maanm.ins. AMK
PLANENS UTARBETARE / KAAVAN LAATIJIA

JONAS ASPHOLM
Lantm.ing. YH / Maanm.ins. AMK
ANSV. PLANERARE / VAST. SUUNNITTELIJA